

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ആന്റണി ഡൊമിനിക)

നമ്പർ എഫ്-10264/2006.

2014 ഫെബ്രുവരി 1.

- സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, സെക്ഷൻ 28 A, (ന്യായവില നിർണ്ണയം)
2. ശ്രീ. മുരളീധരൻ പിള്ള, ശ്രീ. സജിമോൻ, ശ്രീ. തുളസീധരൻപിള്ള, ശ്രീമതി മുത്തുബിവി, ശ്രീ. സക്കീർ എനിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
3. ഇളമ്പള്ളൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 26/14, കുന്നത്തൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 134/14, ചക്കുവരയ്ക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 13/14, പള്ളിമൺ വില്ലേജാഫീസറുടെ 26/14, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജാഫീസറുടെ 15/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are (`)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	18	306	11, 21, 22, 23	Elampalloor Grama Panchayath	Kollam	Elampalloor	Garden land with road access	40,000
2	17	363	3	Kunnathur Grama Panchayath	Kunnathur	Kunnathur	Residential plot with road access	44,460
3	19	62	1	Vettikkavala Grama Panchayath	Kottarakkara	Chakku-varakkal	Residential plot with Panchayat road access	30,000
4	21	329	4	Thrikkovilvattam Grama Panchayath	Kollam	Pallimon	Wet land	10,000
5	25	256	28	Kollam Corporation	Kollam	Mundakkal	Residential plot without vehicular access	1,50,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'C'

NOTIFICATIONS

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in Scheduled hereto:

(1)

No. C3-8315/14.

25th February 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Pramadam.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised fair value</i>
..	30	36	1-1-2	Pramadam Panchayat	18	Garden land with Private road access	4,00,000	50,000

(2)

No. C3-8470/14.

25th February 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Pramadam.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised fair value</i>
..	30	36	1-1	Pramadam Panchayat	18	Garden land without vehicular road access	4,00,000	35,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A1-8303/2014/L.Dis.

15th February 2014.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Adoor.**Village—Kulanada.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	6	166	25	Panchayath	Kulanada	12	Wetland	10,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (1) thereof.

(1)

No. N-571/2014/K. Dis.(2726).

3rd February 2014.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Angamaly.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name and Number of Ward/Local body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
13173A	12	71	6-3	M	Angamaly	JBS 18	Wet land	5,50,000
					8-10					

No. N-1437/14/K. Dis.

18th February 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Paravur.

Village—Alangad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name and Number of Ward/Local body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4712	209	6A4	..	..	..	Alangad G P.	Alangad	1 Kariganthuruth North	Residential plot with Cor./ Muni./Panch. Road access	2,50,000
..	209	6A4	..	..	..	Alangad G P.	Alangad	1 Kariganthuruth North	Residential plot with Private Road access	2,00,000
..	209	6A4	..	..	..	Alangad G P.	Alangad	1 Kariganthuruth North	Residential plot without Road access	1,50,000

No. N-1188/14/K. Dis. (2777).

18th February 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name and Number of Ward/Local body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6487A	11	341	16	M	Angamaly	Nazareth 21	Wet land	2,50,000
6494A	11	341	4	M	Angamaly	Nazareth 21	Wet land	2,50,000

No. N-830/14/K. Dis. (2822).

18th February 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kananayannur.

Village—Edakkattuvayal.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name and Number of Ward/Local body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3688A	25	253	9	P	Edakkattuvayal Parpakode		Residential plot without vehicular access	80,000

No. N-996/14/K. Dis. (2850).

18th February 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name and Number of Ward/Local body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4703A	12	283	9	M	Angamaly	G Ward 16	Wet land	4,00,000

No. N-1100/14/K. Dis. (2877).

18th February 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Fortkochi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name and Number of Ward/Local body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
191A	1036BA	IEIA2	..	..	..	Corp.	Fortkochi	W-1 Fortkochi	Residential Plot with NH/PWD Road access	16,00,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1036BA	IEIA2	..	..	..	Corp.	Fortkochi	W-1 Fortkochi	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. Road access	10,00,000
..	1036BA	IEIA2	..	..	..	Corp.	„	„	Residential Plot with private Road access	7,50,000
..	1036BA	IEIA2	..	..	..	Corp.	„	„	Residential Plot without vehicular access	6,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. A7-6263/2013.

5th February 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Vazhakkulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	23	500	4	P	Vazhakkulam	..	Residential plot with private road access	1,00,000

No. A7-4142/2013.

2nd September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Vengola.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	21	135	13-6	P	Vengola	..	Residential plot with Corp./ Mun./Panc. road access	2,50,000

No. A7-4141/2013.

8th October 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Arakkappadi.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	22	120	16-2	P	Vengola	..	Residential plot with Corp./ Mun./Panc. road access	1,00,000

No. A7-11088/2013.

13th January 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Ashamannur.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	15	352	15	P	Asamannoor	..	Residential plot with Corp./ Mun./Panc. road access	35,000

No. A7-12462/2013.

13th January 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjallur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	122	1A-1-25	..	..	..	P	Manjalloor (P)	..	Rocky land	90,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

THRISSUR DISTRICT

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ബി5-19713/2011.

2014 ഫെബ്രുവരി 17.

6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ 515-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ആളൂർ, ചെങ്ങാലൂർ, എടത്തിരിഞ്ഞി, ഇരിങ്ങാലക്കുട, കല്ലൂർ വടക്കുമുറി, കാരളം, കിഴക്കുമുറി, കൊടകര, കോടശ്ശേരി, കൊറ്റനെല്ലൂർ, മാടായിക്കോണം, മനമലശ്ശേരി, നെന്മണിക്കര, പറപ്പക്കര, പേരമ്പ്ര, പൊറത്തിശ്ശേരി, പുമംഗലം, പോട്ട, വടക്കുംഭാഗം എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട സ്വകാര്യഭൂമി സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും, ചില വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ മുകുന്ദപുരം അഡീ. തഹസീൽദാരുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില താഴെപറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

No. B5/20218/2013/K.Dis.

18th December 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Aloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	93	..	..	..	..	Panchayath	Aloor	..	Residential plot with PWD road access	1,80,000

No. B5/19751/2013/K.Dis.

27th December 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Chengaloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	741	1	..	..	..	Panchayath	Puthukkad	..	Residential plot with Panchayath road access	80,000

No. B5/20193/2013/K.Dis.

17th December 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Edathirinji.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	651	5	..	..	..	Panchayath	Padiyoor	1	Residential plot without vehicular access	55,000

No. B5/20025/2013/K.Dis.

26th December 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Edathirinji.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	323 322	2 } 7 }	..	..	..	Panchayath	Padiyoor	4	Residential plot with Panchayath road access	90,000

No. B5/18638/2013/K.Dis.

9th December 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Irinjalakuda.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	243	11	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	..	Residential plot with Municipal road access	5,00,000

No. B5/20541/2013/K.Dis.

27th December 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Irinjalakuda.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	332	4	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	..	Residential plot without vehicular access	6,00,000
..	332	4	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	..	Wet land	5,00,000

No. B5-261/2014/K.Dis.

13th January 2014.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Kallur Vadakkumuri.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i> `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1436	1	..	..	..	Panchayath	Kadukutty	XIII	Residential plot with panchayath road access	75,000

No. B5-16061/2013/K.Dis.

18th November 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Kallur Vadakkumuri.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i> `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1916	1	..	..	..	Panchayath	Kadukutty	XV	Residential plot with panchayath road access	50,000

No. B5-20062/2013/K.Dis.

17th December 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Kallur Vadakkumuri.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i> `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1478	47	..	..	..	Panchayath	Kadukutty	I	Residential plot with panchayath road access	75,000

No. B5-20194/2013/K.Dis.

26th December 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Karalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1392	1	..	..	..	Panchayath	Karalam	12	Residential plot with PWD road access	1,60,000

No. B5-19956/2013/K.Dis.

26th December 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Kizhakkumuri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	320	2	..	..	..	Panchayath	Koratty	5	Wet land	2,500

No. B5-20059/2013/K.Dis.

27th December 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Kodakara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	180	10	..	..	..	Panchayath	Kodakara	..	Residential plot with Panchayath road access	1,50,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Kodakara.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	870	3	..	..	..	Panchayath	Kodakara	V	Residential plot with NH/PWD road access	5,00,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Kodassery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	453	1	..	..	..	Panchayath	Kodassery	..	Residential plot with NH/PWD road access	50,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Kottanellur.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	886	1	..	..	..	Panchayath	Velookara	..	Residential plot without vehicular access	48,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Madayikonam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	795	1	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	..	Wet land	9,880
2	796	1								

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Manavalassery.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	902	12	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	..	Residential plot with Municipal road access	16,00,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Nenmanikkara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	677	1	..	..	..	Panchayath	Nenmanikkara	..	Residential plot with panchayath road access	80,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Parappukkara.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1302	1	..	..	..	Panchayath	Parappookara	13	Wet land	4,000
..	1302	2	..	..	..	Panchayath	Parappookara	13	Government Property	1

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Perambra.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	311	..	..	..	..	Municipality	Chalakudy	..	Residential plot with Municipal road access	75,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Porathissery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	805	2	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	39	Wet land	2,500

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Poomangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	34	17	..	..	..	Panchayath	Poomangalam	..	Residential plot with Panchayath Road Access	80,000

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Potta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	107	2	..	..	..	Municipality	Chalakudy	..	Wet land	12,500

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Porathissery.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	744	1								2,500
..	742	2	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	39	Wet land	1,500
..	743	..								2,500

No. B5-66/2014/K.Dis.

24th January 2014.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Vadakkumbhagam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	606	9	..	..	..	Panchayath	Mala	15	Residential plot with Panchayath Road Access	22,000

No. B5-20196/2013/K.Dis.

26th December 2013.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Vadakkumbhagam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panch./ Muni./ Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	594	3	..	..	..	Panchayath	Mala	15	Residential plot with Panchayath Road Access	22,000

Revenue Divisional Office,
Thrissur.(Sd.)
Sub Collector.

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : വീണ എൻ. മാധവൻ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ കെ.-7849/2013.

2014 ഫെബ്രുവരി 10.

- സൂചന :—1. ശ്രീ. പോർമണ്ണൻ, S/o നല്ലയ്യ കൗണ്ടർ എന്നവരുടെ 5-10-2013-ലെ അപേക്ഷ.
2. വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 3-12-2013 തീയതിയിലെ എ3-15537/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
3. കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 30-11-2013-ലെ 263/2013 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
4. ഈ കാര്യം വൈത്തിരിയിലെ ടി. എൽ. ബി. (വൈത്തിരി) ഡെപ്യൂട്ടി തഹശീൽദാരുടെ 18-1-2014-ലെ സ്ഥല പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.
5. വൈത്തിരി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 23-2-2013-ലെ എച്ച്1-10439/2012 നമ്പർ നടപടിക്രമം.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ശ്രീ. പോർമണ്ണൻ S/o നല്ലയ്യ കൗണ്ടർ എന്നവർ കൈവശം വയ്ക്കുന്ന വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റി സർവ്വേ 336/2-ൽ പ്ലറ്റ് 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു കിട്ടണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടതിൽ സൂചന 2 പ്രകാരം വൈത്തിരി തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. അപേക്ഷകൻ കൈവശം വെക്കുന്ന വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 1190/1 പാർട്ടിൽ പെട്ടതുമായ പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് കൽപ്പറ്റ ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലിലെ 316/1985 നമ്പർ പ്രകാരം പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും, എന്നാൽ ഈ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച് അപേക്ഷകനും വനംവകുപ്പും തമ്മിൽ കേസ് ഉണ്ടായിരുന്നതായും ഈ കേസ് ഫോറസ്റ്റ് ട്രിബ്യൂണലും ബഹു. സുപ്രീം കോടതിയും അപേക്ഷകന് അനുകൂലമായി വിധിയാവുകയും, ആയതിനെ തുടർന്ന് വൈത്തിരി തഹസീൽദാരുടെ സൂചന 5 പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമപ്രകാരം ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ.സ. 336-നെ പുനർവിഭജനപ്പെടുത്തി 336/1-ൽ 3.3500 ഹെക്ടർ ഭൂമി വനഭൂമിയായി നിലനിർത്തുകയും, ബാക്കി വന്നത് റീ. സ. 336/2-ൽപ്പെടുത്തി 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിലേക്ക് ചേർത്ത് റീസർവ്വേ റിക്കാർഡുകളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും എന്നാൽ ന്യായവില നിർണ്ണയ സമയത്ത് റിക്കാർഡുകളിൽ മേൽഭൂമി നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയായി രേഖപ്പെടുത്തിയതിനാലാണ് അപേക്ഷകന്റെ ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാതിരുന്നതെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ നാലതിരിലുംപെട്ട ഭൂമികളായ റീ. സ. 152/1, 152/4, 155/10 എന്നീ ഭൂമികൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 12,356 (പന്ത്രണ്ടായിരത്തി മൂന്നുറ്റി അമ്പത്തിയാറ്) രൂപയാണ് ന്യായവിലയായി ചേർത്തിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ അപേക്ഷകന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ച റീ.സ. 152/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 12,536 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുതന്നെ അപേക്ഷകന്റെ കൈവശമുള്ള റീ. സ. 336/2 ഭൂമിക്ക് ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 12,536 തന്നെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്ന വൈത്തിരി തഹസീൽദാരുടെ അഭിപ്രായം കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാറും അംഗീകരിച്ച് ഈ വില നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ കാര്യാലയത്തിലെ വൈത്തിരി ടി. എൽ. ബി. ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും സ്ഥലവും നേരിട്ട് പരിശോധന നടത്തിയതിൽ അപേക്ഷകൻ കൈവശം വെക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ചെറിയൊരുഭാഗം മേപ്പാടി ചുരൽമല പി. ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡും അതിരായി വരുന്നതും വടക്കുഭാഗം ഒരു സ്വകാര്യ റോഡിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നതാണെന്നും ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷകൻ കൈവശം വെക്കുന്ന 336/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് സമീപത്തുള്ള പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന റീ. സ. 152/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവിലയായ ആർ ഒന്നിന് 17,290 (പതിനേഴായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി തൊണ്ണൂറ് രൂപ മാത്രം) എന്നും എന്നാൽ പ്രാദേശികതല അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ നിലവിലുള്ള വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷകന്റെ ടി ഭൂമിയുടെ തൊട്ടടുത്തുള്ള റീ. സ. 152/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയായ 17,290 (പതിനേഴായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി തൊണ്ണൂറ് രൂപ മാത്രം) രൂപയുടെ 5% വർദ്ധനവ് വരുത്തി അപേക്ഷകന്റെ റീ.സ. 336/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് 18,155 രൂപ (പതിനെട്ടായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി അമ്പത്തി അഞ്ച്) രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റീ. സ. 336/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വില ആർ ഒന്നിന് ` 18,155 ആയി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
മാനന്തവാടി.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. 7849/2013/K.

10th February 2014.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28A of the kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule of the kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey No. (Re-Survey) of the Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Wayanad	Vythiri	Vellarimala 336/2 Block 32	Panchayath	IX	Garden land with Private road access	` 18,155 per are

Revenue Divisional Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.